

**Gemeinde**

**Gesuchsteller**

**Mehrere Gesuchsteller**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Eigentümer**

**Mehrere Eigentümer**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)**  **Nein**  **Ja**  => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

**Planverfasser**

Büro	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG**  **Ja**  **Nein**  => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

**Standort**

**mehrere Parzellen**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	<input type="text"/>	Im Orte genannt	<input type="text"/>
Nutzungszone	<input type="text"/>	Gefahrenzone	<input type="text"/>
Plan Folio Nr.	<input type="text"/>	Parzellen Nr.	<input type="text"/>
Fläche	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Koordinaten	<input type="text"/> <input type="text"/>
Nutzungsziffer	<input type="text"/>		<input type="text"/>

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

**Spezielles Gesuch**

Rodung	<input type="checkbox"/>	nachteilige Waldnutzung	<input type="checkbox"/>	Andere	<input type="text"/>
Rodung Ufervegetation	<input type="checkbox"/>	Grundwassereingriffe	<input type="checkbox"/>	Schutzraum	<input type="text"/>

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

**Art der Baute**

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	}	mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		mit Volumenänderung (en)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>		mit Fassadenänderung (en)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	—	mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>					
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>					
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)						<input type="text"/>

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung  Zweitwohnung

**Materialien**

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
Untergeschoss	<input type="text"/>	Erdgeschoss	<input type="text"/>
Geschosse	<input type="text"/>	Bedachung	<input type="text"/>

**Farben**

Farbe der Fassaden	<input type="text"/>	Farbe der Fensterrahmen	<input type="text"/>
Farbe der Bedachung	<input type="text"/>	Farbe der Storen / Fensterläden	<input type="text"/>

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen   
Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
- Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation   
- Spezielle Kläranlage : Ja  Nein   
- Typ der Kläranlage :   
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

---

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
Heizungstyp (präzisieren) :   
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

---

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**  
Strassenabstände :  
Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
Andere Abstände  
Zu Baulinie :  m' Wald :  m'  
Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
Oel- / Gasleitung :  m'

---

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
Kubatur Nebengebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

---

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)** Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung   
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

---

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:  

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

---

**Termine** Baubeginn  Bauende

---

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

---

**Unterschriften** Ort  Datum   
Gesuchsteller(in)  Grundstückseigentümer(in)  Planverfasser   
**Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**  
Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

---

**Hilfreicher Link** <https://www.vs.ch/Bauwesen>

# Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

## Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone   
lt. ZNPL homologiert am   
Nutzungsziffer gemäss Zone   
Nutzungsziffer des Bauvorhabens  Zuschlag zur Nutzungsziffer

	Ja	Nein		<input type="text"/>
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am	<input type="text"/>
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am	<input type="text"/>
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am	<input type="text"/>
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe	<input type="text"/>
Grundwasserschutzzone (S)				<input type="text"/>
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)				<input type="text"/>

Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	<input type="text"/>
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	<input type="text"/>
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am	<input type="text"/>

## Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.  vom   
Ausnahmegesuch(e) publiziert  Ja  Nein  
Einsprache(n)  Ja  Nein Anzahl

## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

## Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort  Datum

Funktion  Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume