

# **REGLEMENT ÜBER DEN ERWERB VON GRUNDSTÜCKEN DURCH PERSONEN IM AUSLAND**

## **Art. 1 Zweck**

Das vorliegende Reglement regelt den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland auf Gebiet der Gemeinde Bellwald.

## **Art. 2 Ausserhalb der Bauzone**

Ausserhalb der Bauzone ist der Erwerb von Grundstücken und Baurechten durch Personen im Ausland generell untersagt.

## **Art. 3 Neue Ferienhäuser und -wohnungen**

Der Erwerb von neuen Ferienhäusern, sowie Ferienwohnungen durch Personen im Ausland auf Gebiet der Gemeinde Bellwald ist gestattet:

a) Für Ersteller von Ferienhäusern, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6, Bst. a kBewG).

Im Jahr dürfen maximal zwei Ferienhäuser in der Wohnzone W2 durch Personen im Ausland erworben werden.

Ferienhäuser in der W2 sind Chalets mit max. zwei Wohneinheiten.

b) Für Ersteller von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Appartementhaus oder Aparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6, Bst. a kBewG) bis zu einem Anteil der Wertquote 500/1000.

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird für die Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu bauen, nicht eingeführt (Art. 6 lit. b kBewG).

## **Art. 4 Bestehende Wohnungen**

Die Frist für den Wiederverkauf von bestehenden Wohnungen auf Gebiet der Gemeinde Bellwald kann auf 5 Jahre herabgesetzt werden.

## **Art. 5 Bewilligungsverfahren**

Das Bewilligungsverfahren richtet sich nach dem kant. Gesetz vom 31. Jan. '91 betreffend dem Bundesgesetz vom 16. Dez. '83 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland.

## **Art. 6 Inkrafttreten**

Das vorliegende Reglement tritt nach Genehmigung durch den Staatsrat in Kraft.

So beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 18. Februar 1993.

Genehmigt durch die Urversammlung vom 07. März 1993.

Homologiert durch den Staatsrat des Kantons Wallis am 07. Juli 1993.

Der Präsident:

Die Gemeindeschreiberin:

A. Wyden

M. Blumenthal